



COMUNE DI CONDOFURI

Provincia di Reggio Calabria

Prot. n.0811067

| |
|--|
| <p style="text-align: center;">BANDO PUBBLICO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE ANNO 2008</p> |
|--|

Ai sensi dell'art. 11 della Legge 9.12.1998 n. 431, della Deliberazione di Giunta della Regione Calabria progr. n. 206 del 27 marzo 2006 è indetto un Bando di Concorso Pubblico per la concessione di contributi integrativi ai conduttori, per il pagamento dei canoni di locazione dovuti ai proprietari degli immobili adibiti ad uso abitativo per l'anno 2008. Confluiscono sul Fondo regionale per la locazione risorse statali, risorse regionali e risorse comunali.

1. DESTINATARI E REQUISITI

Sono ammessi all'erogazione dei contributi i soggetti che alla data della presentazione della domanda sono in possesso dei seguenti requisiti, che vengono valutati con riferimento al nucleo familiare così come determinato dal D.Lgs. n. 109/98 così come modificato dal D.Lgs. n. 130/2000, nonché dal DPCM n. 221/1999 così come modificato dal DPCM n. 242/2001, tranne il requisito di cui al punto C (Titolarità di contratto e assenza rapporti di parentela per un alloggio ad uso abitativo ,che si riferisce al soggetto richiedente il contributo).

A) Cittadinanza

- 1) **Cittadinanza italiana *oppure***
- 2) **Cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione Europea *oppure***
- 3) **Cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione europea per gli stranieri che siano muniti di permesso di soggiorno o carta di soggiorno ai sensi del D.Lgs.286/98, così come modificato dalla Legge 30/07/2002. n. 189.**

B) Residenza

Residenza anagrafica nel Comune di Condofuri, nonché nell'alloggio oggetto del contratto di locazione.

I cittadini immigrati devono essere residenti da almeno 10 anni nel territorio nazionale ovvero da almeno 5 anni nella medesima regione.

C) Titolarità di contratto per un alloggio ad uso abitativo e assenza rapporti di parentela

- 1) **Titolarità di un contratto di locazione ad uso abitativo, per un alloggio sito nel Comune di Condofuri, stipulato ai sensi dell'ordinamento vigente al momento della stipulazione, **regolarmente registrato** presso l'Ufficio delle Entrate.**
- 2) **Assenza di rapporti di parentela o di affinità entro il secondo grado tra conduttore ed il locatore**

D) Assenza di assegnazioni di alloggi pubblici

- 1) **non essere assegnatario di un alloggio d'Edilizia Residenziale Pubblica a canone sociale;**
- 2) **non essere assegnatario di un alloggio comunale.**

E) Titolarità di diritti reali su alloggi

Il nucleo richiedente non deve essere titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione.

Le seguenti condizioni non sono causa d'esclusione dal contributo:

- titolarità di un diritto reale di "nuda proprietà";
- titolarità di una quota su un alloggio non superiore al 50%;
- titolarità di una quota su più alloggi purché le quote, prese singolarmente, non siano superiori al 50%;
- **alloggio accatastato presso l'Ufficio Tecnico Erariale come inagibile oppure in presenza di un provvedimento del Sindaco che dichiari l'inagibilità oppure l'inabitabilità dell'alloggio.**

F) Situazione economica

- **Valore ISE** (Indicatore della Situazione Economica), **Valore ISEE** (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) ed **incidenza del canone d'affitto annuo**, al netto degli oneri accessori, **sul valore ISE** rientranti entro i valori di seguito indicati:

| FASCIA | VALORE ISE EURO | VALORE ISEE EURO | INCIDENZA CANONE ANNUO SUL VALORE ISE |
|----------|--------------------------|------------------|---------------------------------------|
| FASCIA A | Fino a 11.339,64 | | Non inferiore al 14% |
| FASCIA B | Da 11.339,64 a 17.000,00 | Fino a 15.000,00 | Non inferiore al 24% |

Il valore ISEE indicato nella tabella ai soli fini della collocazione nella fascia B, è diminuito del 30% in presenza di uno dei seguenti requisiti:

- presenza di **un solo reddito** derivante **da solo** lavoro dipendente o da pensione;
- presenza di uno o più redditi da sola pensione e presenza di almeno un componente d'età superiore a 65 anni.

Tali condizioni non sono tra loro cumulabili.

- **Patrimonio mobiliare** del nucleo familiare **non superiore ad Euro 25.000,00** al lordo della franchigia prevista dal D.Lgs. n. 109/98 e successive modifiche ed integrazioni

I requisiti relativi alla situazione economica di cui alla lettera F) sono desunti da valida attestazione ISEE rilasciata dall'INPS.

2. ATTESTAZIONE ISE/ISEE DOCUMENTAZIONI SOSTITUTIVE UNICHE

Ai sensi del D.lgs. n. 109/98, così come modificato dal D.Lgs.n.130/2000, del D.P.C.M. n. 221/99 così come modificato dal D.P.C.M. n. 242/01 e del DPCM del 18.05.2001, l'attestazione ISE/ISEE rilasciata dalla banca dati INPS, valevole per questo Bando di Concorso, viene calcolata con redditi complessivi, dichiarati ai fini IRPEF, contenuti nell'ultima dichiarazione dei redditi presentata (Mod. 730 o Modello Unico), oppure quello percepito nell'anno 2007 indicato nell'ultima certificazione (Mod. CUD) qualora non sia stata presentata dichiarazione dei redditi. Pertanto coloro che risultano **in possesso di attestazione ISE/ISEE ancora in corso di validità calcolata con i redditi relativi all'anno 2007** potranno utilizzarla ai fini della presentazione della domanda a valere sul presente bando di concorso.

Non sono efficaci:

- a. eventuali nuove dichiarazioni sostitutive, in seguito alla scadenza della validità annuale della precedente dichiarazione, presentate posteriormente al termine di chiusura del bando comunale.
- b. eventuali nuove dichiarazioni sostitutive, in seguito a mutamenti nelle condizioni familiari e economiche, presentate posteriormente al termine di chiusura del bando comunale.

Per quanto riguarda le persone che risultano a carico fiscale, ai fini IRPEF, di altro soggetto si ricorda che, ai sensi del DPCM del 18.05.2001, devono essere indicate nell'attestazione ISE/ISEE della persona di cui risultano a carico, anche se non presenti nello stato di famiglia anagrafico, poiché residenti altrove. Pertanto, in questi casi,

l'attestazione ISE/ISEE da presentare, ai fini dell'erogazione del contributo, è quella della persona/e della quale risultano a carico fiscale.

3. PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La **domanda** di partecipazione deve essere presentata in forma di dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 445/00, **sottoscritta dal titolare di contratto** e compilata **esclusivamente sui moduli predisposti dal Comune di Condofuri** che saranno in distribuzione presso le sedi comunali e l'Ufficio Servizi Sociali **a partire dal 23/12/2008**

La **domanda** dovrà, **PENA L'ESCLUSIONE**, **essere presentata al Protocollo Comunale entro e non oltre il giorno 28/02/2009, oppure**

- **Spedizione tramite Raccomandata A.R. entro il termine di cui sopra indirizzata all'Ufficio Servizi Sociali - via Madonna della Pace - 89030 Condofuri**

Per le domande spedite a mezzo raccomandata non farà fede il timbro dell'ufficio postale accettante.

Al modulo, debitamente sottoscritto, occorre **allegare i seguenti documenti** (Tutti i documenti richiesti dovranno essere allegati all'atto della presentazione della domanda – non si accetteranno documenti dopo la consegna. La mancanza, anche di un solo documento, comporterà l'esclusione dal bando):

1. **Copia di valido documento di identità e del codice fiscale del sottoscrittore la domanda;**
2. **Attestazione ISEE completa di Dichiarazione Sostitutiva Unica riferita ai redditi 2007;**
3. **Copia Contratto di locazione con copia di pagamento imposta di registro annuale riferita all'anno 2008;**
4. **Carta o permesso di soggiorno valido del dichiarante e di tutti i componenti il nucleo familiare(per i cittadini non appartenenti all'Unione Europea);**
5. **Certificato storico di residenza per i soli cittadini immigrati;**
6. **Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (per coloro che si trovino nelle condizioni di cui al punto 2.2 della domanda), relativa alla fonte accertabile del pagamento del canone; si precisa che in tal caso saranno comunque effettuati i controlli di cui al punto 7 e 8 del Bando.**

4. ENTITA' DEL CONTRIBUTO

Il contributo è calcolato sulla base dell'**incidenza del canone annuo 2008, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE** (Indicatore della Situazione Economica) calcolato ai sensi del D.lgs.109/98 così come modificato dal D.Lgs.n.130/2000.

| FASCIA | Incidenza canone annuo/ISE | Entità del contributo |
|----------|----------------------------|---|
| FASCIA A | non inferiore al 14% | Incidenza canone/valore ISE ridotta al 14% per un contributo teorico massimo di 3.100,00 Euro |
| FASCIA B | non inferiore al 24% | Incidenza canone/valore ISE ridotta al 24% per un contributo teorico massimo di 2.325,00 Euro |

5. CANONE DI LOCAZIONE

1. **Il canone annuo di locazione, al netto degli oneri accessori, è costituito dalla somma dei canoni di locazione mensili relativi all'anno 2008**, anche in seguito a proroga o rinnovo oppure in seguito a stipulazione di un nuovo contratto di locazione.
 2. **In caso di proroga, rinnovo o stipula di un nuovo contratto entro i termini di apertura del Bando comunale**, il canone annuo sarà determinato dalla somma dei canoni.
- Le frazioni di mese inferiore a 15 gg. sono escluse dal calcolo del contributo.**

6. DECESSO

In caso di decesso, il contributo sarà assegnato al soggetto che succede nel rapporto di locazione ai sensi dell'art. 6 della Legge n.392/1978.

Qualora non ricorra il caso su indicato e il decesso sia avvenuto posteriormente all'approvazione dell'elenco dei beneficiari, il Comune provvederà al ricalcolo dell'incidenza del canone in base al numero dei mesi di locazione fino all'avvenuto decesso e verserà l'eventuale contributo così ricalcolato ad un erede o agli eredi individuato/i in base alle disposizioni del Codice Civile. In questo caso l'erede o gli eredi dovranno presentare apposita richiesta al Settore Politiche Sociali.

7. CONTROLLI

Il richiedente dichiara di essere a conoscenza che verranno **eseguiti controlli diretti ad accertare la veridicità** delle informazioni fornite ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/00 e degli artt. 4 comma 2 del D.Lgs. n. 109/98 come modificato dal D.Lgs. n. 130/00, e 6 comma 3 del D.P.C.M. n. 221/99 così come modificato dal D.P.C.M. n. 242/01. Inoltre ai sensi dell'art. 6 della Legge 07.08.1990 nr. 241 e successive modifiche ed integrazioni, il Comune in sede d'istruttoria, può chiedere il rilascio o la rettifica di dichiarazioni o istanze erranee o incomplete e può esperire accertamenti tecnici ed ispezioni ed ordinare esibizioni documentali atte a dimostrare la completezza, la veridicità e la congruità dei dati dichiarati, oltreché finalizzate alla correzione di errori materiali o di modesta entità.

8. ISTRUTTORIA DOMANDE E PROCEDURE DI EROGAZIONE

E` di competenza dei Comuni:

- predisposizione e pubblicazione del bando comunale;
- Istruttoria delle domande e approvazione della graduatoria;
- procedere all'istruttoria delle domande ed alla verifica del possesso dei requisiti previsti;
- inviare alla Regione Calabria, entro i termini stabiliti, atto amministrativo di approvazione della graduatoria finale dei richiedenti in cui viene espressamente dichiarata e certificata la somma iscritta sul bilancio come risorsa comunale per la erogazione del fondo;
- procedere alle verifiche, anche a campione, previste dalle disposizioni legislative in materia di autocertificazioni.

In presenza di uno dei seguenti casi:

- a. **somma dei redditi Irpef e Irap pari a zero, fatti salvi i redditi esenti;**
- b. **somma dei redditi Irpef e Irap inferiore al canone annuo;**
- c. **somma dei redditi Irpef e Irap superiore al 10% rispetto al canone annuo,**

il Comune, prima dell'erogazione del contributo, dovrà:

- verificare l'effettiva situazione economica e sociale del richiedente anche tramite i servizi sociali o altra struttura comunale demandata;
- escludere dal beneficio economico, in seguito alla verifica di cui al punto precedente e nel caso di soggetti non assistiti, le domande che presentino situazioni valutate come inattendibili ai fini del sostentamento familiare, fatte salve quelle derivanti da redditi esenti ai fini Irpef;
- procedere alle verifiche previste dalle disposizioni legislative in materia di autocertificazioni.

9. FORMAZIONI GRADUATORIE

- Il Comune, entro 60 giorni dalla scadenza dell'Avviso, effettuerà l'istruttoria delle domande pervenute formulerà la relativa Graduatoria Provvisoria sulla base di un ordine decrescente dell'incidenza del canone di locazione, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE del nucleo familiare anagrafico. (L'incidenza percentuale sarà calcolata con arrotondamento per difetto alla seconda cifra decimale e, nel caso di parità, le domande saranno collocate in Graduatoria in ordine crescente del valore ISE; in caso di ulteriore parità, in ordine decrescente rispetto al numero dei componenti il nucleo familiare).
- La Graduatoria Provvisoria dovrà essere affissa all'Albo Pretorio del Comune per dieci giorni consecutivi, per permettere l'inoltro di ricorsi e/o rettifiche.
- Nei successivi dieci giorni, gli uffici comunali istruttori esamineranno i ricorsi e le richieste di rettifica, disporranno eventuali verifiche e procederanno alla stesura Definitiva della Graduatoria, che sarà pubblicata all'Albo Pretorio e trasmessa alla Regione Calabria per la ripartizione del finanziamento.

10. ALTRE DISPOSIZIONI

In caso di risorse finanziarie non sufficienti potranno essere applicate eventuali riduzioni sulle quote spettanti.

Pertanto, anche in virtù dei controlli da effettuare, la collocazione in Graduatoria non comporterà, automaticamente, il diritto all'erogazione del contributo riconosciuto.

Il richiedente esprime altresì nella domanda il consenso scritto al trattamento dei dati personali, ivi compresi quelli sensibili, ai sensi del D.Lgs.196/2003.

Condofuri, lì 22/12/2008.

Il Responsabile dei Servizi Sociali
FIRMATO: L. Rita Ollio

COMUNE DI CONDOFURI

Provincia di Reggio Calabria

DOMANDA DI CONTRIBUTO PER L’AFFITTO – ANNO 2008

Il/la_ sottoscritt_

nat_ a(Prov. di) il

residente a alla Via.....N.

CODICE FISCALE

Tel. casa Tel. cell.

CHIEDE

di essere ammesso al contributo previsto dal Fondo regionale per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione, di cui alla Legge n. 431/98 e alla deliberazione della Giunta Regionale n. 206 del 27/03/2006.

A tal fine, consapevole che sui dati dichiarati potranno essere effettuati controlli ai sensi dell’Art. 71 del DPR 445/00 e consapevole delle responsabilità penali e delle sanzioni cui può andare incontro in caso di non veridicità del contenuto della presente dichiarazione, di dichiarazione mendace o di formazione di atti falsi, ai sensi degli Artt. 75 e 76 del DPR 445/00, sotto la propria responsabilità

DICHIARA di possedere i seguenti requisiti e condizioni

(Barrare le caselle corrispondenti e, dove richiesto, completare il formulario)

A)

- di essere cittadino italiano;
- di essere cittadino di uno Stato appartenente all’Unione Europea;
- di essere cittadino di uno Stato non appartenente all’Unione Europea in possesso:
 - di **permesso di soggiorno** N° _____ **valido fino al** ____ / ____ / 200__ e rilasciato dal Questore di _____ ai sensi del D.Lgs. 286/98 e successive modifiche;
 - **carta di soggiorno** N° _____ rilasciata il ____ / ____ / _____ dal Questore di _____ ai sensi del D.Lgs. 286/98 e successive modifiche;
- di essere residente da almeno **10 anni** nel territorio nazionale ovvero da almeno **5 anni** nella Regione Calabria (**SOLO PER I CITTADINI IMMIGRATI**)

- di essere residente nel Comune di Condofuri, nonché nell'alloggio oggetto del contratto di locazione
- che egli stesso e i componenti il nucleo familiare inclusi nella Dichiarazione Sostitutiva Unica (I.S.E.), non sono assegnatari di alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica o di alloggio comunale, il cui contratto non sia stato stipulato ai sensi della Legge 392/78, della Legge 359/92 e della Legge 431/98;
- che egli stesso e i componenti il nucleo familiare inclusi nella Dichiarazione Sostitutiva Unica (I.S.E.) non sono titolari di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio situato nel Comune di Condofuri;
- che il Patrimonio mobiliare individuato ai sensi del D. Lgs. n° 109/98, così come modificato dal D. Lgs. n° 130/00, al lordo della franchigia non è superiore a EURO 25.000,00;
- che il valore I.S.E. (Indicatore della Situazione Economica) risultante dalle condizioni economiche del nucleo familiare, calcolato ai sensi del D. Lgs. n° 109/98, così come modificato dal D. Lgs. n° 130/00, non è superiore a EURO 17.000,00;
- che il valore I.S.E. (Indicatore della Situazione Economica) risultante dalle condizioni economiche del nucleo familiare, calcolato ai sensi del D. Lgs. n° 109/98, così come modificato dal D. Lgs. n° 130/00, è pari a EURO _____;
- il valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente), calcolato ai sensi del D.Lgs. 109/98 così come modificato dal D.Lgs. 130/00, è pari a EURO _____;

B) Il sottoscritto, ai fini dell'applicazione della detrazione prevista dalla Delibera Regionale n. 206/2006, del 30% sul valore ISEE, dichiara di trovarsi in una delle seguenti condizioni:

- il proprio nucleo familiare ha fruito di un solo reddito derivante da solo lavoro dipendente o da pensione;
- il proprio nucleo familiare, nel quale è presente almeno un componente di età superiore a 65 anni, ha fruito di redditi derivanti da sola pensione;

L'anno di produzione dei suddetti redditi è quello indicato nella Dichiarazione Sostitutiva Unica .

C) di essere titolare di un contratto di locazione ad uso abitativo primario, per un alloggio sito a CONDOFURI, identificato come segue:

| | |
|---|---------|
| Ubicazione dell'immobile | |
| Proprietario dell'immobile | |
| Data di stipulazione del contratto | |
| Estremi della registrazione all'Ufficio del Registro | |
| Decorrenza contratto | |
| Scadenza contratto | |
| Canone mensile | € |

Dichiara altresì:

- il regolare pagamento dell'affitto oggetto della richiesta di contributo.

oppure

- di essere moroso dal pagamento dell'affitto e di impegnarsi a richiedere al locatore la disponibilità a ricevere l'erogazione del contributo a sanatoria della morosità medesima (L. 269/04).

Dichiara inoltre di essere consapevole che sui dati dichiarati potranno essere:

- eseguiti controlli ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/00 diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite ed effettuati controlli da parte della Guardia di Finanza, c/o gli Istituti di Credito e gli altri intermediari finanziari che gestiscono il patrimonio mobiliare, ai sensi degli articoli 4 - comma 2 - D.Lgs. 109/98 e 6 - comma 3 - D.P.C.M. n. 221/99 e succ. modificazioni;
- effettuati controlli sulla veridicità della situazione familiare dichiarata e confronti dei dati reddituali e patrimoniali dichiarati con i dati in possesso del sistema informativo del Ministero delle Finanze.

Dichiara inoltre di:

- essere a conoscenza che il Comune verificherà, prima dell'erogazione del contributo, l'effettiva situazione economica e sociale del richiedente anche tramite i Servizi Sociali o altra struttura comunale demandata e che, nel caso di soggetti non assistiti, procederà all'esclusione dal beneficio delle domande che presentano situazioni valutate inattendibili ai fini del sostentamento familiare, con particolare riferimento alle situazioni in cui il richiedente non è in grado di dichiarare redditi ai fini IRPEF e IRAP, ovvero con ISE pari a 0, ovvero con somma

dei redditi IRPEF e IRAP dichiarata inferiore al canone annuo o, ancora, alle situazioni in cui la differenza tra reddito IRPEF e IRAP e canone annuo è pari o inferiore al 30%;

- di aver preso piena conoscenza di tutte le norme e condizioni stabilite nel relativo bando di concorso e, a tutti i fini del citato concorso, si impegna a produrre la documentazione che il Comune riterrà necessario acquisire, nonché a fornire ogni notizia utile, nei termini e modalità richiesti.
- di esonerare l'operatore comunale da ogni responsabilità in merito all'eventuale assistenza fornita nella compilazione della domanda e si impegna inoltre a comunicare all'Ufficio Tecnico del Comune ogni cambio di indirizzo o domicilio, personalmente o con lettera raccomandata AR tempestivamente. Il Comune non risponde di eventuali disguidi postali imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o forza maggiore.

| | | | |
|------------------------------------|----|--------------------------|--|
| DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE: | a) | <input type="checkbox"/> | Copia del contratto di locazione. |
| | b) | <input type="checkbox"/> | Documentazione attestante handicap permanente riconosciuto ex L.104/92 e rilasciata dalla competente ASL. |
| | c) | <input type="checkbox"/> | Certificato storico di residenza -solo per i cittadini immigrati- |
| | d) | <input type="checkbox"/> | Dichiarazione sostitutiva di atto notorio per reddito inferiore al canone annuo di locazione |
| | e) | <input type="checkbox"/> | Attestazione ISEE completa di Dichiarazione Sostitutiva Unica riferita ai redditi 2007 |
| | f) | <input type="checkbox"/> | Stato di famiglia relativo all'anno 2008 e fotocopia documento di identità e del codice fiscale |
| | g) | <input type="checkbox"/> | Ricevuta (Mod. F23)dell'avvenuto pagamento dell'Imposta di Registro, riferita all'anno 2008 |
| | h) | <input type="checkbox"/> | Bollettini dei canoni corrisposti nell'anno 2008 o in mancanza dichiarazione del proprietario dell'abitazione. |

Condofuri li, _____

FIRMA
